

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**

Số: 3230/UBND-KT

V/v chấn chỉnh việc quản lý,
sử dụng và triển khai chặt chẽ
công tác quản lý đất công trên
địa bàn tỉnh Sóc Trăng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày 22 tháng 11 năm 2023

Kính gửi:

- Sở, ngành tỉnh;
- Các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp Sóc Trăng;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố,
tỉnh Sóc Trăng.

Thời gian qua, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nhiều lần chỉ đạo tăng cường công tác quản lý đất đai, đặc biệt là đất công, thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng (Công văn số 2875/UBND-KT ngày 09/12/2022, Công văn số 2876/UBND-KT ngày ngày 09/12/2022, Công văn số 1945/UBND-KT ngày 25/7/2023, Công văn số 2074/UBND-KT ngày 03/8/2023,...). Tuy nhiên, theo ý kiến của cơ quan chuyên môn, công tác quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn tỉnh còn hạn chế; tình trạng lấn, chiếm đất công vẫn còn xảy ra và chưa được giải quyết dứt điểm; một số cơ quan, đơn vị chưa quan tâm đúng mức đến công tác quản lý đất đai, chưa quản lý chặt chẽ diện tích đất được Nhà nước giao, cho thuê, chưa lập hồ sơ, thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất),...

Để chấn chỉnh tình trạng nêu trên và tăng cường công tác quản lý đất công trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng có ý kiến như sau:

1. Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị sự nghiệp trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp Sóc Trăng, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố (theo chức năng, nhiệm vụ của từng đơn vị) có trách nhiệm:

a) Tiếp tục quán triệt và triển khai nghiêm, chặt chẽ công tác quản lý đất đai, đặc biệt là đất công theo chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 2875/UBND-KT ngày 09/12/2022, Công văn số 2876/UBND-KT ngày 9/12/2022, Công văn số 1945/UBND-KT ngày 25/7/2023, Công văn số 2074/UBND-KT ngày 03/8/2023 và Đề án số 02/ĐA-UBND ngày 05/6/2023 của

Ủy ban nhân dân tỉnh về quản lý, sử dụng hiệu quả đất và cơ sở nhà, đất công, đất nông, lâm trường, đất bãi bồi ven sông, ven biển trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

b) Rà soát kỹ diện tích đất do cơ quan, đơn vị mình hoặc các đơn vị trực thuộc đơn vị mình quản lý, sử dụng. Trên cơ sở đó, tiếp tục tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Quản lý, sử dụng đất đúng quy định tại Điều 170, Điều 173 và Điều 175 Luật Đất đai và các quy định hiện hành. Đồng thời, khẩn trương lập hồ sơ đăng ký đất đai, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **trong năm 2023** theo quy định tại Điều 95 Luật Đất đai và quy định pháp luật hiện hành đối với diện tích đất chưa đăng ký, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Có biện pháp khắc phục hoặc phối hợp cơ quan quản lý đất đai tại địa phương xử lý ngay các sai sót, hạn chế, đặc biệt là trường hợp đất bị lấn, chiếm,... (nếu có) theo quy định của pháp luật; đưa đất vào quản lý, sử dụng đúng ranh đất, đúng diện tích, loại đất. Trường hợp đất chưa có cọc ranh, mất cọc ranh thì liên hệ cơ quan có chức năng đo đạc để xác định, cắm cọc lại ranh đất; trường hợp phát hiện diện tích, ranh đất thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp thì liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường, chính quyền địa phương cấp huyện để phối hợp xử lý.

- Tăng cường trách nhiệm của người đứng đầu đối với việc quản lý, sử dụng đất của cơ quan, đơn vị mình hoặc các đơn vị trực thuộc đơn vị mình; tuyệt đối không để phát sinh thêm trường hợp đất bị lấn, chiếm hoặc cho thuê, cho mượn không đúng quy định. Nếu để xảy ra các trường hợp đất bị lấn, chiếm đất, cho thuê, cho mượn hoặc vi phạm khác trong việc quản lý, sử dụng đất công kể từ sau ngày ban hành Công văn này sẽ xử lý nghiêm theo quy định pháp luật.

- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của cơ quan, đơn vị mình hoặc đơn vị trực thuộc đơn vị mình trong thời gian tới để kịp thời phát hiện, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong việc quản lý, sử dụng đất.

c) Chỉ đạo đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc đã tự chủ về tài chính đang sử dụng đất xây dựng công trình sự nghiệp được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất trước ngày 01/7/2014 khẩn trương lập hồ sơ, thủ tục chuyển sang thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 60 Luật Đất đai.

2. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố

a) Tăng cường công tác quản lý đất đai, đặc biệt là đất công. Khẩn trương tổ chức rà soát các trường hợp tồn tại, hạn chế, vi phạm trong công tác quản lý, sử dụng nhà, đất công trên địa bàn; phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng phương án, kế hoạch xử lý dứt điểm (trong đó, xác định cụ thể thời gian hoàn thành việc xử lý) các trường hợp tồn tại, hạn chế, vi phạm (đặc biệt đối với các trường hợp giao đất, cho thuê đất không đúng quy định, không đúng thẩm quyền; tự ý cho mượn, cho sử dụng đất, sử dụng đất không đúng đối tượng, đất được giao quản lý, giao sử dụng để bị lấn, chiếm,...).

b) Tổ chức triển khai tốt công tác thanh tra, kiểm tra chuyên ngành đất đai định kỳ hàng năm đối với cơ quan, đơn vị Nhà nước đang quản lý, sử dụng đất

trên địa bàn quản lý để kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý các vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định tại Điều 201 và Điều 208 Luật Đất đai. Trong đó, lưu ý: Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để thống nhất đối tượng thanh tra, kiểm tra hàng năm; trường hợp vụ việc phức tạp hoặc vượt thẩm quyền giải quyết thì kịp thời báo cáo, liên hệ Sở, ngành tỉnh để phối hợp giải quyết hoặc hướng dẫn thực hiện.

c) Chỉ đạo Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn

- Quán triệt, xác định rõ Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn chịu trách nhiệm đối với việc quản lý đất sử dụng vào mục đích công cộng được giao để quản lý, đất chưa giao, đất chưa cho thuê tại địa phương theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Luật Đất đai; khẩn trương tổ chức thực hiện việc lập thủ tục đăng ký đất đai theo quy định tại Điều 71 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Tổ chức kiểm tra định kỳ hàng năm đối với việc quản lý, sử dụng đất của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn để kịp thời phát hiện, xử lý các vi phạm pháp luật về đất đai theo Điều 208 Luật Đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý.

3. Ban Quản lý dự án 1, Ban Quản lý dự án 2, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố rà soát các công trình, dự án do cơ quan, địa phương mình hoặc cơ quan, đơn vị cấp dưới làm chủ đầu tư, nhưng chưa được cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất. Qua đó, liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện thủ tục có liên quan đến đất đai và thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra chuyên ngành đối với người sử dụng đất, việc quản lý, sử dụng đất của các cơ quan, đơn vị được Nhà nước giao đất, cho thuê đất và đất công trên địa bàn tỉnh. Qua đó, có biện pháp xử lý các tồn tại, hạn chế, vi phạm,... theo quy định pháp luật.

b) Rà soát các công trình, dự án phải thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai, nhưng chưa thực hiện (nếu có). Qua đó, yêu cầu chủ đầu tư các công trình, dự án thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, đảm bảo đúng quy định pháp luật.

c) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương rà soát, lập thủ tục đăng ký đất đai đối với đất được giao để quản lý nhưng chưa đăng ký theo quy định tại Điều 71 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

5. Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ngành tỉnh, các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp Sóc Trăng, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thực hiện nghiêm Công văn này; định kỳ 06 tháng (kể từ ngày ban hành Công văn này) báo cáo tình hình, kết quả thực hiện, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp. Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện thì liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn, hỗ trợ giải quyết.

6. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện Công văn này. Định kỳ 06 tháng (kể từ ngày ban hành Công văn này) tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện và báo cáo, đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo tiếp tục tăng cường công tác quản lý đất đai, đặc biệt là đối với đất công trên địa bàn tỉnh (nếu cần thiết phải tiếp tục chỉ đạo)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT và các Phó CT UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Chi cục Quản lý đất đai - Sở TN&MT;
- Lưu: VP, KT.



Trần Văn Lâu